

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY V BYTOVÉM DOMĚ**

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Žadatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů**

Místo stavby: Milady Horákové 1a, Brno, 602 00, katastrální území Černá Pole, p.č. 3625, byt č.05

HIP: Létařící inženýři – Architektonický a projekční atelier, Kounicova 23, 602 00 Brno
Ing. Pavel Magnusek
mobil: 602 358 597, e-mail.: magnusek@volny.cz

Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna
mobil: 728 246 167, e-mail: janahouzar@volny.cz

D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 04/2020

Vypracovala: Ing. Jana Houzarová

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Magnusek

A. ÚČEL OBJEKTU

Budova na ulici Milady Horákové č.p. 1a na parcele č. 3625 katastrální území Černá Pole slouží jako bytový dům. Tento projekt řeší stavební úpravy stávajícího bytu č. 05, který je umístěn v 1.NP.

B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Byt má členitý půdorys o užitné ploše 147,50 m². Velikost bytu je prostorná bytová chodba, 4 pokoje, obytná kuchyně, 2 WC a koupelna. Stavebními úpravami dojde k zlepšení kvality stávajícího bytu. Dispozice bytu se zásadně nemění. Stávající průchodnost pokojů bude zrušena. Dojde pouze k vytvoření nové chodbičky, z které budou přístupné 3 pokoje orientované do ulice. Přes obytnou kuchyni bude přístupná chodbička k pokojům. Byt je zdevastovaný, poškozený masívním zatečením z havárie koupelny v horním bytě.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

celková plocha pozemku p.č.3625. 964,00 m²

Stávající užitná plocha bytu č.05 147,50 m²
Stávající dispoziční kapacita bytu nebude měněna

Vztaženo k +0,000=stávající podlaha chodby bytu

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

1.1. DEMOLICE

Byt je poškozený masívním zatečením z horního bytu. Budou odstraněny všechny poškozené omítky až na zdivo v koupelně a na přilehlých zdech sousedících místností. V koupelně je třeba odstranit i zničenou omítku stropu. V chodbě bude vytvořena nová podlaha. Rozvody topení v chodbě povede v podlaze. Původní podlahy ve všech místnostech jsou kryté novou podlahou (LAMINO nebo PVC). Tyto vrstvy budou odstraněny. Předpokládáme původní parketové vlysy, které budou repasovány. Budou odstraněny stávající povrchy podlah v koupelně (1.07), v komoře (1.04) a na WC (1.05). Budou odstraněny stávající sanitární zařízení, obklady koupelny, WC a kuchyňské linky. Budou vyjmuty dveře a dřevěné obložky z otvorů v nosných zdech v místnostech 1.06 a 1.07. Otvory budou zazděny. Nepůvodní dveře v nosném zdivu mezi místnostmi 1.12 a 1.11 budou vyjmuty a nahrazeny novými dveřmi (kopie původních). Stávající průchodnost pokojů bude zrušena. Dojde k vytvoření nové chodbičky (1.11), z které budou přístupné 3 pokoje orientované do ulice. Je třeba odstranit část příčky mezi místnostmi 1.09 a 1.10. Bude vytvořen nový vstup do pokoje 1.08. Budou odstraněny všechny stávající elektrorozvody. Bude demontován stávající rozvod plynu a stávající rozvody ZTI.

Opravami bytu nejsou dotčeny žádné dřeviny.

Obecné zásady pro bourání

Při bourání je třeba dodržovat obecně platné zásady pro bourání, postupovat shora dolů, postupně, s rozmyslem, nepoužívat nepřiměřeně těžkou mechanizaci, v důvodných případech pouze ruční nástroje. Rozsáhlejší konstrukce a konstrukce s neznámým mechanismem působení před bouráním podepřít či rozeprít. Používat ochranné pomůcky a mít vždy volný únikový prostor. Při neobvyklých projevech či nálezech práce přerušit, konstrukce i prostor zajistit a přivolat statika.

2.1. VÝKOPY

Výkop stavba neobsahuje.

2.2 ZÁKLADY

Zakládání stavba neobsahuje.

2.3 SVISLÝ NOSNÝ KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

Nosné stěny:

Stávající nosnou konstrukci tvoří stěnový zděný systém. Obvodové stěny mají tl. 900, 800 a 500 mm.

Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou opravami bytu nijak dotčeny. Bude provedeno zazdění stávajícího dveřního otvoru mezi místností 1.07 a 1.11 o rozměrech 900 x 2000 mm a dalšího otvoru mezi místností 1.06 a 1.08 o rozměrech 850 x 2000 mm. Dozdění bude provedeno z plných pálených cihel na maltu, aby byl dodržen charakter materiálu stávajícího zdiva.

Příčky:

Veškeré stávající příčky jsou zděné. Bude vyzděna nová příčka. Vyzdění bude provedeno z tvární Ytong tl. 150 mm. Bude provedeno zazdění stávajícího dveřního otvoru v příčce mezi místnostmi 1.08 a 1.09. Vyzdění bude provedeno z plných pálených cihel na maltu.

2.4. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

2.4.1. STROPY

Stávající stropní konstrukce nebudou měněny ani do nich nebude zasahováno.

2.4.2. PŘEKLADY

Bude vytvořen jeden nový otvor v příčce mezi novou chodbičkou (1.11) a pokojem (1.08). Překlad nad nově vytvářený otvor v příčce tl. 200 mm je navržený jako ocelový profil I120, uložení min. 150 mm. Překlad bude realizován následujícím postupem. Ve zdivu se vytvoří z jedné strany kapsa pro ocelový nosník. V místě uložení se nosník podbetonuje, stěna nad nosníkem se vyklínuje a mezera dobetonuje.

V nové příčce tl 150 mm z tvární Ytong jsou navrženy dva překlady YTONG NOP dl. 1500 mm.

2.5. PODLAHY

Stávající stav

V místnosti 1.01 – otevřená veranda – teraso. Do této podlahy se nezasahuje.

V místnosti 1.02 – uzavřená veranda - teraso. Do této podlahy se nezasahuje.

V místnosti 1.03 – chodba – původní dřevěné vlysy kryté plovoucí podlahou. V této podlaze se povedou rozvody topení. Bude odstaněna selá skladba podlahy.

V místnosti 1.04 – komora – PVC – bude odstraněno.

V místnosti 1.05 – WC – je položena nepůvodní dlažba. Bude odstraněna.

V místnosti 1.06 – původní kuchyně – původní dřevěné vlysy kryté plovoucí laminátovou podlahu.

V místnosti 1.07 – koupelna – je položena nepůvodní dlažba. Bude odstraněna.

V místnosti 1.08 – pokoj – dřevěné parkety kladené do stromečku lemované bordurou. Původní podlaha je krytá novou podlahovinou – PVC. PVC odstranit, původní podlaha bude repasována.

V místnosti 1.09 – pokoj – původní dřevěné vlysy kryté plovoucí laminátovou podlahu. Lamino odstranit, původní podlaha bude repasována.

V místnosti 1.10 – pokoj – původní dřevěné vlysy kryté plovoucí laminátovou podlahu. Lamino odstranit, původní podlaha bude repasována.

V místnosti 1.11 – chodbička – původní dřevěné vlysy kryté plovoucí laminátovou podlahu. Lamino odstranit, původní podlaha bude repasována.

Místnost 1.03 – chodba

Stávající finální povrch je laminátová plovoucí podlaha. Předpokládáme, že zakrývá původní parketové vlysy. V tomto místě předpokládáme velké poškození podlahy vlivem masivního zatečení z havárie horní koupelny. Lamino bude odstraněno a budou odstraněny i všechny vrstvy původní podlahy. V podlaze se rozvedou rozvody ústředního topení. Provede se nová skladba. Finální vrstva budou nové dřevěné parketové vlysy.

Navržená úprava podlahy:

Nášlapná vrstva

Parquetové dílce – vlysy, po obvodu s novou dřevěnou lištou.

Podkladní vrstva

Jako roznášecí a izolační vrstva bude položena dřevovláknitá deska tl. 12 mm se zámkovým systémem. Následně budou položeny 2 vrstvy OSB desek s perodrážkou (zámkový spoj) 2x tl. 15 mm. Jednotlivé vrstvy OSB desek budou na sebe kladeny křížem, slepeny a obě desky budou k sobě přišroubovány vruty. Mezi desky je doporučeno vložit separační vrstvu z pěnového PE tl. 1 mm (např. mirellon), z důvodu zamezení vrzání. Desky budou v zámkových spojkách vytmeleny (lepeny), aby v budoucnu nedocházelo k „vrzání“ podlahy. Vytmelené spoje budou přebroušeny, aby výsledná plocha byla bez nerovností.

Místnost 1.04 – původní komora – budoucí WC

Odstranit stávající vrstvy podlahy. Nově bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blízký se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm ořezuvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. Před pokládkou dlažby je nutné provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnicí pásky na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásky od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

Místnost 1.05 – WC

Odstranit stávající dlažbu (viz. obr. č.32 – Fotodokumentace). Nově bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blízký se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm ořezuvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. Před pokládkou dlažby je nutné provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnicí pásky na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásky od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

Místnost 1.06 – (původní kuchyně) – pokoj - návrh

Stávající finální povrch je laminátová plovoucí podlaha. Předpokládáme, že zakrývá původní parketové vlysy.

Lamino bude odstraněno. Původní parketové vlysy budou repasovány. Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky.

Místnost 1.07 – koupelna

Odstranit stávající dlažbu. Nově bude položena dlažba 250x250 mm, rozměr blíží se rozměrům historické dlažby, v tradiční barevnosti historických dlažeb, se zvýšeným stupněm otěruvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu. Před pokládkou dlažby je nutné provést hydroizolační nátěr (systémová stěrka), dále použít hydroizolační těsnicí pásy na styk podlahy se stěnou. Je nutné použít nátěr i pásy od stejného výrobce (jednotný systém). Podlahovou dlažbu neklást „na koso“, ale rovnoběžně se stěnami – zachovat původní historický ráz.

Místnost 1.08 – pokoj

Stávající finální povrch je PVC. Zde bylo možné provést sondy. Původní parketové vlysy jsou kladené do stromečku. Parketové vlysy jsou po obvodu ukončeny bordurou a dřevěnou soklovou lištou. Bordura je ozdobný lem parketových kazet. Liší se šířkou od běžné parkety. Tato podlaha bude repasována. Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky. Budou doplněny dřevěné lišty. V rohu místnosti, v místě odstraněného topného tělesa, budou vlysy doplněny novými v rozsahu cca 0,50x0,50 m (0,25 m²).

Místnost 1.09 – pokoj

Stávající finální povrch je laminátová plovoucí podlaha. Předpokládáme, že zakrývá původní parketové vlysy. Lamino bude odstraněno a budou odstraněny i všechny vrstvy původní podlahy. Původní parketové vlysy budou repasovány. Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky.

Místnost 1.10 – pokoj

Stávající finální povrch je laminátová plovoucí podlaha. Předpokládáme, že zakrývá původní parketové vlysy. Lamino bude odstraněno a budou odstraněny i všechny vrstvy původní podlahy. Původní parketové vlysy budou repasovány. Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky.

Místnost 1.11 – chodbička

Stávající finální povrch je laminátová plovoucí podlaha. V tomto místě předpokládáme velké poškození podlahy vlivem masivního zatečení z havárie horní koupelny. Celá skladba podlahy bude provedena nově. Finální vrstva budou nové dřevěné parketové vlysy.

Místnost 1.12 – obytná kuchyně

Stávající finální povrch je laminátová plovoucí podlaha. Předpokládáme, že zakrývá původní parketové vlysy. Lamino bude odstraněno a budou odstraněny i všechny vrstvy původní podlahy. Původní parketové vlysy budou repasovány. Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNITŘNÍ

Omítky:

V interiéru jsou pro stěny použity vápeno-cementové omítky. Omítky v celém bytě jsou v poměrně dobrém stavu. Na většině plochy stěn bude z omítek oškrábána malba. Větší opravy jsou třeba pouze v prostoru kuchyně. Dále budou zapravovány drážky po zasekání nové elektroinstalace a rozvodů ZTI a ÚT. Odstraněné části omítek budou obnoveny vápeno-cementovou omítkou. Před nanášením omítek bude očištěn podklad od prachu a jiných nečistot, dostatečně drsný, bez výkvětů a plísní. Cihelný podklad bude opatřen cementovým postříkem. Následně bude nanesena jádrová vápeno-cementová omítky. Po vyzrání a

vyschnutí jádrové omítky bude provedena štuková omítka v celé ploše (v místě, kde byla odstraněna malba bude, před nanesením šuku, stávající omítka opatřena penetrací).

Místnost č.1.03 - chodba

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.04 – WC

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.05 – WC

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.06 - pokoj

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 50 % plochy. Masivní zatečení. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.07 – koupelna

Bude odstraněna omítka na cihlu ze zdiva v stropu ve 1000 % plochy. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.08 -pokoj

Bude odstraněna omítka na cihlu ve 30 % plochy. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.09 – pokoj (původní stav)

Bude odstraněna omítka na cihlu ze zdiva i stropu ve 50 % plochy. Masivní zatečení. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.10 – pokoj (původní stav)

Bude odstraněna omítka na cihlu ze zdiva i stropu ve 50 % plochy. Masivní zatečení. Zbývající část pouze malba.

Místnost č.1.11 – pokoj (původní stav)

Bude odstraněna omítka na cihlu ze zdiva i stropu ve 50 % plochy. Masivní zatečení. Zbývající část pouze malba.

Při zpracování a vytvrzování omítek nesmí teplota okolí nebo podkladu poklesnout pod +5°C a nad +30°C. Při aplikaci a následném tvrdnutí materiálu minimálně 3 dny chránit před mrazem. Před zpracováním omítky musí být osazeny veškeré použité omítkové lišty. V oblasti, kde budou lepeny obklady, povrch omítky „nefilcovat“, ale pouze zdrsnit mřížovou škrabkou.

2.8.2 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNĚJŠÍ

Do vnějších povrchů se při opravě bytu nebude žádným způsobem zasahovat.

2.8.3 OBKLADY VNITŘNÍ

Malby, tapety, textilie, zbytky nábytku a vybavení bytu:

Stěny jsou opatřeny malbou, která bude oškrábána. Hlubší otvory a díry po hmoždinkách, skobách apod. budou vytmeleny. Po provedení nových omítek budou povrchy stěn opatřeny penetrací a bílým otěruvzdorným nátěrem (vodou ředitelným) ve dvou vrstvách.

Nové stropní podhledy z SDK v koupelně a na WC budou opatřeny penetrací a opatřeny 2 vrstvami standardního nátěru bílé-lomené barvy.

Obklady:

Stávající obklady v místnostech č. 1.05 (WC), 1.07 (koupelna) a obklad v kuchyni (1.06) budou odstraněny (včetně omítek). Jsou navrženy nové keramické obklady ve standardním provedení (pro potřeby nacenění o rozměru 20 cm x 20 cm, rozměr blízký se rozměrům historického obkladu, v tradiční barevnosti historických obkladů), do výšky 2,10 m v koupelně (místnost č.1.07) a v kuchyni (1.12) pruh o šířce 0,6 m. Výška od podlahy u obkladů do kuchyně bude stanovena dodavatelem dle dodané kuchyňské linky. Půdorysné umístění obkladů je naznačeno ve výkresové dokumentaci. Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků.

V koupelně bude pod obklad do výšky 10 cm od podkladu nanesen hydroizolační nátěr (systémová stěrka), nad vanou pak po celé výšce obkladů. Dále je nutno použít hydroizolační těsnicí pásy na rohy koutů. Je nutné použít nátěry i pásy od stejného výrobce (jednotný systém).

Výběr obkladů a způsob kladení budou upřesněny po dohodě s investorem při zahájení stavby. Dodavatel musí před lepením obkladů předložit návrh vzorků k výběru a dohodnout se na základací spáře obkladů. Spárovací hmota bude ve středním odstínu, barevné provedení schválí objednatel. Veškeré obklady budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

Vybavení koupelny:

Osadit nové zařizovací předměty – vyzděný sprchový kout 100x90 cm, vanu 80x170 cm a 3 kusy umývadel šířky 60 cm + odpadní sifony, stojánková páková baterie u umývadla s ovládáním odtoku. V koupelně bude osazen nový žebřík pro přitápění. V blízkosti umývadla zásuvky pro fén apod. Do koupelny osadit ventilátor – nucené větrání – tiché, časový doběh + hydrostat. Ventilátor bude napojen na odbodouvou stěvu do dvora. Nad umývadla osadit zrcadla a osvětlení zrcadel. Centrální osvětlení koupelny. V koupelně připravit vývody na připojení pračky a sušičky.

Vybavení WC:

Budou vytvořena dvě samostatná WC. Budou osazeny nové závěsné WC mísy – Geberit na předstěnu a 1edno umývatko šířky 45 cm + odpadní sifon, stojánková páková baterie u umývadla s ovládáním odtoku.

2.8.4 PODHLEDY

Nový podhled v místnosti 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.11 a 1.12 bude proveden ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, na přímé závěsy, nová světlá výška místností bude cca 3,20 m a 2,8 m. Po obvodu bude konstrukce ukotvena do profilů. Budou použity voděodolné (impregnované) sádkartonové desky tl. 12,5 mm. Jako nosná konstrukce bude sloužit plechový rošt, typ dle rozpětí prvků. Budou dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem vybraného systému SDK podhledu. Je nutné se zaměřit zejména na kvalitně provedenou parozábranu a na správný technologický postup při řešení spojů (tmelení).

V ostatních místnostech je strop omítaný.

2.9 VÝPLNĚ OTVORŮ

2.9.1 OKNA

Venkovní výplně otvorů jsou do dvorní fasády již osazena nová-dřevěná. Stávající dřevěné okna do ulice jsou také repasovaná. Budou vytvořeny dvě nové okna do WC. Dřevěné s izolačním dvojsklem.

2.9.2 DVEŘE

Hlavní vstupní dveře do bytu

Stávající vstupní dveře do bytu jsou nová hladká, bezpečnostní v kovové zárudni (viz.obr.7,8,9 – Fotodokumentace). Tyto vstupní dveře zůstanou zachovány. Bude namontována nová bezpečnostní klika.

Interiérové dveře

Stávající vnitřní dveře jsou původní, dřevěné, kazetové, plné. Dveře do koupelny jsou částečně prosklené s nadsvětlíkem. Vdeře jsou v dřevěných obloukových zárubních. Několik dveří se bude vyjímat a otvory se zazdí. Ruší se průchodnost pokojů. Chybí dveřní křídlo do pokoje (1.06) – bude vytvořena kopie původních dveří. Do nově navržených otvorů do pokojů do ulice budou vytvořeny nové dveřní výplně včetně dřevěných obloukových zárubní jako kopie původních dveří. V současné chvíli jsou obložky i dveřní křídla natřeny v tónu slonové kosti. Dveřní kování je původní – bude repasováno. Stávající kliky jsou nepůvodní.

Všechny dveře a dveřní křídla budou repasovány a obnoven nátěr. Nátěr dveří bude v tónu slonové kosti, nebo jiný lomený tón bílé. V prosklených křídlech bude sklo vyměněno za nové pískované.

Stávající kliky budou demontovány a nahrazeny novými ze žlutého kovu. Stávající dveřní závěsy budou repasovány, seřizeny.

2.9.3 PARAPETY

Vnitřní parapety u oken jsou součástí již rekonstruovaných oken.

Venkovní parapety jsou oplechovány.

2.10 PRÁCE KLEMPÍŘSKÉ

Do stávajících klempířských prvků se nezasahuje.

2.11 NÁTĚRY A MALBY

Vnitřní malby stěn budou kličové.

Na WC budou provedeny vodoodolné omyvatelné nátěry.

Nátěry původních parket:

Po přetmelení použít přírodní oleje nebo vosky. Méně vhodnou variantou je použít matný lak.

2.12 ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY - NÁBYTEK

Součástí stavby je i dodávka a montáž modulární kuchyňské linky v délce 3,8 m (spodní i horní skříňky, pracovní deska), včetně nainstalování spotřebičů (granitový dřez se sifonem, vestavěná trouba, indukční deska, baterie, svítidlo, digestoř). Přesný vzhled a typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky úsporné řešení. Modulární systém (baumax, obi, hornbach, ikea apod.). Nutno počítat s tím, aby do jedné spodní skříňky bylo možno v budoucnu nainstalovat myčku na nádobí. Taková skříňka bude mít nainstalovány dveře a min. 1 polici. Jedna ze spodních skříněk musí být se zásuvkami. Napojení spotřebičů bude zaskříňkou za dřezem, aby byly takto dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení). V kuchyni bude připraveno napojení pro samostatně stojící lednici.

ZÁVĚREČNÉ UPOZORNĚNÍ

Jde o stavební úpravy stávajícího objektu. Jednotlivé konstrukce budou rozkryty až během stavby. Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také.

Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Dle požadavku investora není možné **stavební odpad** skladovat ve společných prostorách domu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvážet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodů možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků.

Kontejner nesmí blokovat provoz pro osobní automobily, které ve dvoře parkují. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid, a to nejen hrubý úklid, ale i otření zábradlí a otření schodiště. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit klopení, aby se omezilo šíření prašnosti. Prach není možné větrat do společných prostor.